



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

*Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г*

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*для размещения промышленных объектов (в том числе и
линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка
открытых горных работ «Евтинский-Перспективный»
Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения
ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии
КЕМ № 02014 ТР»*

Раздел 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

5-ППТ\ПМТ/20-7

Технический заказчик – ЗАО «Шахта Беловская»

*Кемеровская область – Кузбасс,
Беловский муниципальный район,
Евтинское и Менчерепское сельские поселения*

г. Кемерово

2020



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ № 02014 ТР»

Раздел 7

Графическая часть

5-ППТ\ПМТ/20-7

Технический заказчик – ЗАО «Шахта Беловская»

***Кемеровская область – Кузбасс,
Беловский муниципальный район,
Евтинское и Менчерепское сельские поселения***

Генеральный директор

Главный инженер проекта



З. Ф. Абдулхаков

А. А. Барышева

***г. Кемерово
2020***

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Исполнитель
Основная часть проекта планировки территории			ООО «АПТЭК»
1	5-ППТуПМТ/20-1	Раздел 1. Графическая часть	
2	5-ППТуПМТ/20-2	Раздел 2. Положение о размещении объектов капитального строительства	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	5-ППТуПМТ/20-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	5-ППТуПМТ/20-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Основная часть проекта межевания территории			
5	5-ППТуПМТ/20-5	Раздел 5. Графическая часть	
6	5-ППТуПМТ/20-6	Раздел 6. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
7	5-ППТуПМТ/20-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	5-ППТуПМТ/20-8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Формат</i>
1	Схема обоснования проекта межевания территории	М 1:7500	A0

Примечание:

На основании п.36 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Раздел 7 «Материалы по обоснованию Проекта межевания территории. Графическая часть» включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- границы существующих земельных участков;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

– границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

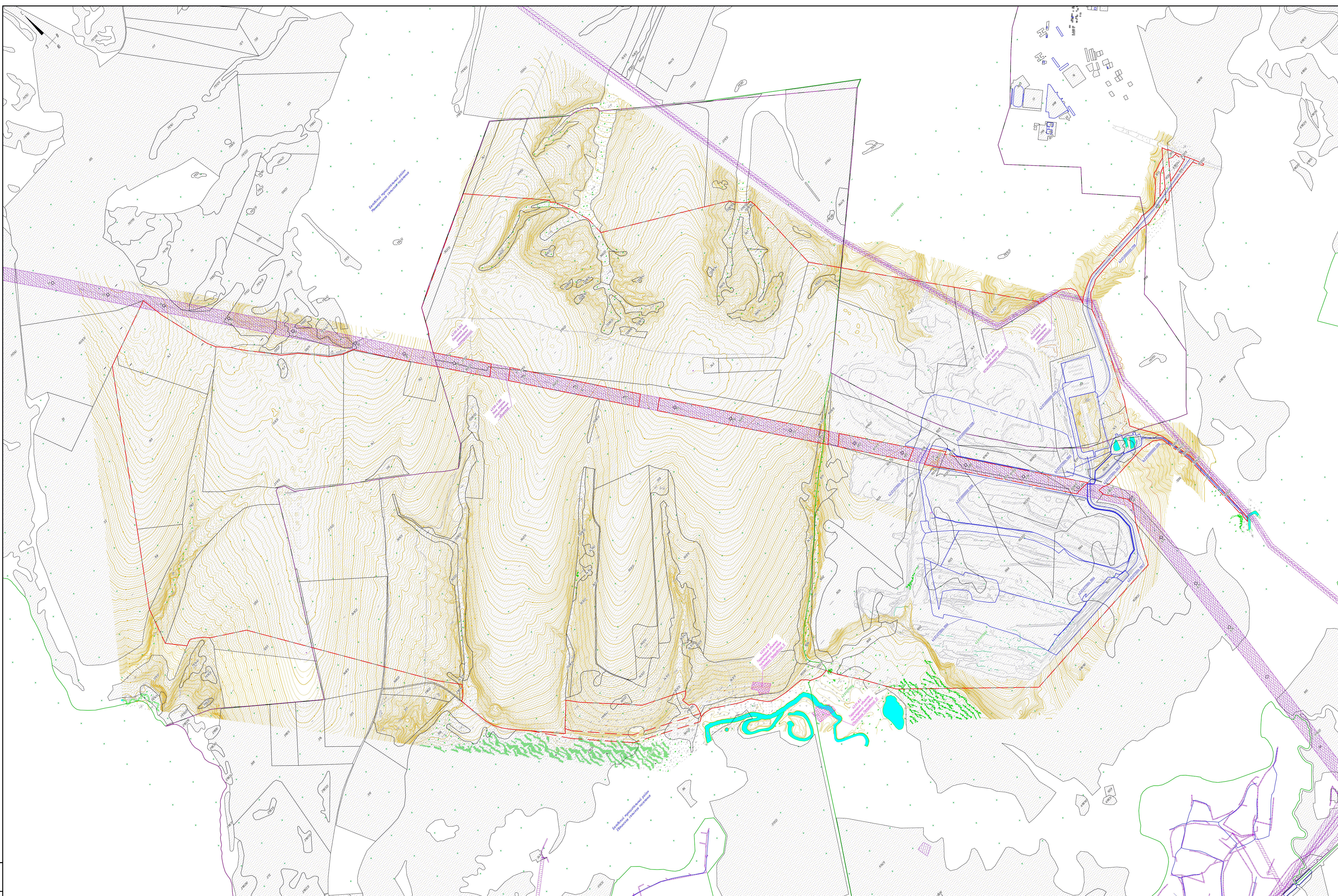
По данным Единого государственного реестра недвижимости границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в границах территории, применительно к которой подготавливается проект межевания, отсутствуют.

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается их установление.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов на схеме не отображены, так как документацией по планировке территории реконструкция линейных объектов не предусматривается

Границы особо охраняемых природных территорий на Схеме обоснования проекта межевания территории не отражены, так как границы особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют (на основании ответа Администрации Беловского муниципального района, представленного в приложениях к Разделу 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка).

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертежах материалов по обоснованию Проекта межевания территории не отражены.



Исключения обозначения:

-  — границы планируемого элемента планировочной структуры (соответствие с границами зон планируемого размещения проектных объектов (6 числ и линейных объектов) по проекту «Транспортная инфраструктура объектов газопровода «Ямал-Европа»-Каспийского межконтинентального газопровода ЗАО «ГазТЭК Евразия» в границах лицензии КЭП №0024/2017);
-  — границы и обозначение существующих объектов устьев по сведениям ЕГРН;
-  — границы зон объектов, используемых территориях, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
-  — границы территории объектов культурного наследия;
-  — местоположение существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН;
-  — обозначение водоемного объекта по сведениям ЕГРН;

[illegible][illegible]